



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19 жовтня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2960-31/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР «МЕРКУРІЙ» (код ЄДРПОУ 39294739), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2017 року (дата державної реєстрації 04.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 114154112214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі, укладений між Дніпропетровською обласною державною адміністрацією та ТОВ «Торговий центр «Меркурій» і ТОВ «МАКРО ПОІС ПЛЮС», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 03.03.2017 за № 820395812214.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР «МЕРКУРІЙ» (код ЄДРПОУ 39294739) земельну ділянку площею 0,3367 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0025, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), за адресою: смт Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. Встановити ставку орендної плати у розмірі 10 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ТОВ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР «МЕРКУРІЙ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися

до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА